

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Dị Chế, huyện Tiên Lữ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Công văn số 99-/VPTU ngày 31/12/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập các cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông báo số 469-TB-TU ngày 28/3/2022 thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Cụm công nghiệp Ngọc Long, huyện Yên Mỹ và thành lập các cụm công nghiệp: Đa Lộc, huyện Ân Thi; Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ; Dị Chế, huyện Tiên Lữ; Đình Cao, huyện Phù Cừ; Cụm công nghiệp làng nghề Thụy Lâm, huyện Yên Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ tại các Tờ trình: Số 119/TTr-UBND ngày 23/6/2020, số 225/TTr-UBND ngày 25/9/2020; của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1908/BC-SCT ngày 13/11/2020 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 400/BC-SKHĐT ngày 18/02/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập cụm công nghiệp Dị Chế, huyện Tiên Lữ với các nội dung sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Dị Chế.
2. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 204.484m<sup>2</sup> thuộc địa phận xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ. Vị trí khu đất:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 38 và khu dân cư hiện có;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp khu dân cư và các dự án hiện có.

3. Quy mô: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp khoảng 204.484m<sup>2</sup>.

4. Ngành nghề: Ngành nghề sử dụng công nghệ cao, công nghệ hiện đại, công nghệ sạch, thân thiện với môi trường, các dự án sử dụng tiết kiệm đất, có hiệu quả và sử dụng nhiều lao động địa phương.

5. Mục tiêu:

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Dự Chế đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định.

- Phục vụ di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác vào cụm công nghiệp nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển sản xuất, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Quốc tế VIP - Hưng Yên.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 294, đường Triệu Quang Phục, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Giấy Đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp là 0901060149 cấp lần đầu ngày 29/07/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 18/01/2022.

- Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Xuân Hà - Tổng Giám đốc.

- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng).

7. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng mức đầu tư: 160 tỷ đồng.

Cơ cấu vốn:

- Vốn tự có nhà đầu tư: 30 tỷ đồng, chiếm 18,75% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay, vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác: 130 tỷ đồng, chiếm 81,25% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý II/2022 đến quý III/2022;

- Thực hiện đầu tư: Từ quý III/2021 đến hết quý III/2023;

- Kết thúc đầu tư, đưa vào khai thác sử dụng từ quý III/2023.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và chủ đầu tư đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư :

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan; đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án đúng quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ được giao.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến thống nhất của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Tiên Lữ và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai các bước tiếp theo của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp đối với Chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

3. UBND huyện Tiên Lữ có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp Dị Chế theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh tình hình phức tạp.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quốc tế VIP - Hưng Yên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2<sup>BT</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hùng Nam**