

Số: *169*/TB-TTPTQĐ2

Hung Yên, ngày *03* tháng 7 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Mời báo giá và tham gia tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh giao bổ sung cơ sở nhà, đất dôi dư để xử lý và bổ sung, điều chỉnh phương án xử lý một số cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho các cơ quan, đơn vị và phê duyệt phương án xử lý đối với các cơ sở nhà đất nhận chuyển giao từ Bộ, cơ quan trung ương về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ quỹ nhà, đất là tài sản công UBND tỉnh Hưng Yên giao Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 quản lý, khai thác theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 kính mời các đơn vị có đủ điều kiện và năng lực báo giá và tham gia tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), cụ thể như sau:

- Các cơ sở nhà đất cần xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất): 09 cơ sở nhà, đất (*Chi tiết tại phụ lục kèm theo*).
- Thành phần hồ sơ tham gia và báo giá tư vấn xác định giá:
  - Văn bản báo giá dịch vụ tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất).
  - Văn bản đề nghị thực hiện thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, ...).
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (Hợp đồng thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện; Bản sao thẻ thẩm định viên, ...).

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 10/7/2026.
- Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên
- Số 138, đường Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.
- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được trả lại.

(Ghi chú: Số điện thoại Viên chức Trung tâm Phát triển quỹ đất: đồng chí Đào Thị Thu Phương - SĐT: 0389.394.338).

Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Thông tin - Hội nghị, Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên (đề nghị đăng thông báo trên Công thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên);
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (để thông báo);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Luật**

**PHỤ LỤC**

**Các cơ sở nhà đất cần xác định đơn giá cho thuê nhà**

*(Kèm theo Thông báo số: 169/TB-TTPTQĐ2 ngày 03/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02)*

STT	Tên đơn vị (trụ sở)	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Trụ sở của Bệnh viện Mắt</b>	<b>Số 282 đường Trần Thánh Tông, phường Trần Hưng Đạo</b>	<b>792,4</b>	<b>1.734,0</b>	<b>3.896.499.000</b>	<b>587.727.200</b>	
	<i>Nhà làm việc 2 tầng</i>			<i>690,0</i>	<i>2.172.181.000</i>	<i>0</i>	
	<i>Nhà làm việc 3 tầng (số 01)</i>			<i>555,0</i>	<i>850.000.000</i>	<i>238.000.000</i>	
	<i>Nhà làm việc 3 tầng (số 02)</i>			<i>489,0</i>	<i>874.318.000</i>	<i>349.727.200</i>	
<b>2</b>	<b>Trụ sở của Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm</b>	<b>Số 280 đường Trần Thánh Tông, phường Trần Hưng Đạo</b>	<b>818,7</b>	<b>1.322,0</b>	<b>6.173.724.500</b>	<b>48.771.099</b>	
	<i>Nhà làm việc 2 tầng</i>				<i>2.064.530.200</i>	<i>0</i>	
	<i>Nhà làm việc 3 tầng</i>				<i>2.191.910.000</i>	<i>29.152.421</i>	
	<i>Nhà trưng bày thuốc</i>				<i>209.766.000</i>	<i>1.321.528</i>	
	<i>Đường truyền dẫn điện cơ quan</i>				<i>16.293.300</i>	<i>0</i>	
	<i>Bể nước</i>				<i>4.000.000</i>	<i>0</i>	
	<i>Công</i>				<i>10.847.000</i>	<i>0</i>	
	<i>Sân</i>				<i>37.155.000</i>	<i>11.146.500</i>	
	<i>Rãnh thoát nước</i>				<i>4.085.000</i>	<i>0</i>	
	<i>Lán để xe</i>				<i>47.671.000</i>	<i>7.150.650</i>	
	<i>Hệ thống xử lý khí thải</i>				<i>345.000.000</i>	<i>0</i>	
	<i>Hệ thống phòng sạch (Phòng an toàn sinh học cấp 2)</i>				<i>1.242.467.000</i>	<i>0</i>	
<b>3</b>	<b>Chi cục thuế khu vực Tiên Hải - Kiến Xương (Trụ sở làm việc đội thuế số 1 cũ)</b>	<b>Xã Lê Lợi</b>	<b>161,8</b>	<b>100,0</b>	<b>51.441.000</b>	<b>0</b>	
	<i>Nhà trạm thuế</i>			<i>80,0</i>	<i>41.990.000</i>	<i>0</i>	
	<i>Nhà bếp trạm thuế</i>			<i>20,0</i>	<i>9.451.000</i>	<i>0</i>	
<b>4</b>	<b>Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Thái Hạc</b>	<b>xã Thư Vũ</b>	<b>1.404,0</b>	<b>150,0</b>	<b>116.758.000</b>	<b>0</b>	
	<i>Nhà làm việc 2 tầng</i>			<i>150,0</i>	<i>116.758.000</i>	<i>0</i>	
<b>5</b>	<b>Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Tân Đệ</b>	<b>Xã Tân Thuận</b>	<b>316,0</b>	<b>128,0</b>	<b>551.409.474</b>	<b>0</b>	
	<i>Nhà làm việc 2 tầng</i>			<i>128,0</i>	<i>551.409.474</i>	<i>0</i>	

STT	Tên đơn vị (trụ sở)	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn sử dụng (m <sup>2</sup> )	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
6	Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Tiên Hưng xã Thăng Long	Xã Tiên Hưng	776,0	310,0	300.534.000	0	
	Nhà trạm thuế			300,0	285.534.000	0	
	Nhà bếp trạm thuế			10,0	15.000.000	0	
7	Chi Cục Thuế huyện Thái Thụy	Xã Thái Thụy	524,1	316,79	2.055.794.837	204.352.392	
	Nhà làm việc 3 tầng			316,79	2.055.794.837	204.352.392	
8	Trụ sở làm việc (cũ) đội thuế Cầu Cau, xã Thái Hưng	Xã Thái Ninh	152,3	18,0	0	0	
9	Kho dự trữ bến Hiệp	Xã Minh Thọ	3.913,0	1.952,0	711.970.161	0	
	Nhà kho 01			927,0	318.240.000	0	
	Nhà kho 02			927,0	318.240.000	0	
	Nhà bảo quản			98,0	75.490.161	0	
	<b>Tổng 09 cơ sở nhà, đất</b>		<b>8.858,30</b>	<b>6.030,79</b>	<b>13.858.130.972</b>	<b>840.850.691</b>	