

Số ~~1412~~ /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long - Khu số 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 20/3/2026 thông báo Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 20/3/2026.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 100/TTr-SXD ngày 15/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long - Khu số 1 để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên - Khu số 1.

2. Vị trí khu đất thực hiện dự án

- Địa điểm: Thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long.

- Ranh giới khu đất dự án:

+ Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam giáp: Nhánh sông Bắc Hưng Hải, mương thủy lợi hiện trạng;

+ Phía Đông giáp: Hành lang đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng;

+ Phía Tây giáp: Mương thủy lợi hiện trạng.

3. Mục tiêu

- Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án xây dựng 1 triệu căn hộ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 và chỉ tiêu Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030;

- Thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026; Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026;

- Hình thành khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;

- Tạo quỹ nhà ở xã hội phục vụ các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất

- Quy mô sử dụng đất khoảng: 96.477,0 m²; tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến khoảng 283.750 m²;

- Hiện trạng khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp và đất giao thông, thủy lợi nội đồng.

5. Thông tin về quy hoạch

Theo Đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 02/10/2020, khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch với chức năng là đất ở.

6. Vốn đầu tư dự án

6.1. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của nhà đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của nhà đầu tư.

6.2. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 3.644.669.892.000 đồng.

(*Bằng chữ: Ba nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng*).

7. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định giao đất.

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư.

Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và các cơ chế chính sách hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội của tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoàn Long và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^D. *PH*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam