

Số: 1414 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội tại thôn Lương Hội,
xã Lương Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 20/3/2026 thông báo Kết luận của đồng chí Phạm Quang Ngọc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 20/3/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 108/TTr-SXD ngày 23/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội tại thôn Lương Hội, xã Lương Bằng để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại thôn Lương Hội, xã Lương Bằng.

2. Vị trí khu đất thực hiện dự án:

- Địa điểm: Thôn Lương Hội, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.

- Ranh giới khu đất dự án:

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;

+ Phía Tây: Giáp nghĩa trang thôn Lương Hội, đất nông nghiệp.

3. Mục tiêu của dự án:

- Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án xây dựng 1 triệu căn hộ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 và chỉ tiêu Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030;

- Thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026; Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026;

- Hình thành khu nhà ở xã hội khang trang, đồng bộ, nhằm phát triển quỹ nhà ở xã hội của tỉnh Hưng Yên; xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho cán bộ, công nhân viên, người lao động tại các khu công nghiệp, người thu nhập thấp và các đối tượng chính sách xã hội theo quy định pháp luật.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất:

- Quy mô sử dụng đất dự án khoảng 4,63ha; tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến khoảng 146.000 m².

- Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn là đất trồng lúa, đất mặt nước, kênh mương thủy lợi và hệ thống đường nội đồng.

5. Thông tin quy hoạch

Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 thì vị trí khu đất đề nghị thực hiện dự án nằm trong khu vực được quy hoạch là vùng phát triển đô thị.

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư dự án dự kiến khoảng: 1.667 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 30 tháng (kể từ ngày ký quyết định giao đất).

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Lương Bằng và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu VT, KT1^{C.T.H.} *CH*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam