

Số: 1415 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại
thôn Phạm Kham và thôn Minh Hải, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 20/3/2026 thông báo Kết luận của đồng chí Phạm Quang Ngọc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 20/3/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 109/TTr-SXD ngày 23/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố thông tin Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại thôn Phạm Kham và thôn Minh Hải, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại thôn Phạm Kham và thôn Minh Hải, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên.

2. Vị trí khu đất thực hiện dự án:

- Địa điểm: Thôn Phạm Kham và thôn Minh Hải, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên.

- Ranh giới khu đất dự án:

+ Phía Bắc: Giáp sông Bún;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện hữu thôn Minh Hải;

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đường Vành đai 4 và khu đất tái định cư.

3. Mục tiêu của dự án:

- Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án xây dựng 1 triệu căn hộ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 và chỉ tiêu Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030;

- Thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026; Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026;

- Hình thành khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;

- Tạo quỹ nhà ở xã hội phục vụ các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất:

- Quy mô sử dụng đất dự án khoảng 12,83ha; tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến khoảng 236.800 m².

- Hiện trạng sử dụng đất: chủ yếu là đất nông nghiệp và đất giao thông thủy lợi nội đồng.

5. Thông tin quy hoạch

Theo Quy hoạch chung huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 06/6/2016, khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch với chức năng là đất ở các khu đô thị mới.

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư dự án dự kiến khoảng: 2.771 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm (kể từ ngày ký quyết định giao đất).

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Như Quỳnh và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu VT, KT1^{C.T.H.} *CTH*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam