

Số: 1426 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội
đường Phạm Ngũ Lão tại phường Đường Hào

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 20/3/2026 thông báo Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 20/3/2026;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 101/TTr-SXD ngày 15/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội đường Phạm Ngũ Lão tại phường Đường Hào để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội đường Phạm Ngũ Lão tại phường Đường Hào.

2. Vị trí khu đất: Nằm trong địa bàn phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên. Ranh giới thực hiện dự án như sau:

- Phía Bắc: Giáp nhà máy nước sạch Ngọc Tuấn.
- Phía Nam: Giáp khu dân cư TDP Thuận Xuyên.
- Phía Đông: Giáp đường Phạm Ngũ Lão.
- Phía Tây: Giáp phần đất công tác nông nghiệp.

(Có trích lục khu đất kèm theo)

3. Mục tiêu

- Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 và chỉ tiêu Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030.

- Thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026; Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026;

- Hình thành khu nhà ở xã hội khang trang, đồng bộ, nhằm phát triển quỹ nhà ở xã hội của tỉnh Hưng Yên; xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho cán bộ, công nhân viên, người lao động tại các khu công nghiệp, người thu nhập thấp và các đối tượng chính sách xã hội theo quy định pháp luật.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất

- Quy mô sử dụng đất khoảng 9,15 ha.

- Hiện trạng phần lớn là đất lúa, đất trồng cây lâu năm, đất mặt nước, nương thuy lợi và hệ thống đường nội đồng.

5. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn: Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Đô thị - Nông nghiệp - Sinh thái phía Nam (phân khu E2) đã được UBND thị xã Mỹ Hào (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 12/06/2025 thì khu đất đề xuất thực hiện dự án nhà ở xã hội nằm trong khu vực bao gồm các chức năng như: Đất nhóm nhà ở xã hội, Trường mầm non, đất dịch vụ công cộng, đất hỗn hợp, đất bãi đỗ xe và đất cây xanh đô thị.

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 2.100 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm (kể từ ngày ký quyết định giao đất).

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đường Hào; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam