

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HUNG YÊN**

Số: *1330* /UBND-KT1

V/v tăng cường các giải pháp kiểm soát về cung cầu, giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày *17* tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Công an tỉnh, Chi cục Thuế khu vực IV;
- Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình số 1;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình số 2;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thời gian qua, giá một số mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu như cát, đá, đất làm vật liệu san lấp... có xu hướng tăng và khan hiếm ảnh hưởng lớn đến chi phí đầu tư xây dựng, tiến độ thi công các công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh. Nguyên nhân chủ yếu là do nhu cầu xây dựng tại các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh, dự án trong khu công nghiệp và các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh tăng mạnh, cung ứng nguồn vật liệu xây dựng từ ngoài tỉnh gặp nhiều khó khăn.

Thực hiện Công văn số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026 của Bộ Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng, nhân công, máy thi công, chỉ số giá xây dựng và công tác rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng và Công văn số 2049/BTC-QLG ngày 13/02/2026 của Bộ Tài chính về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng. Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, hạn chế; bảo đảm nguồn cung cầu vật liệu xây dựng và nâng cao chất lượng công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại các địa phương, nhằm phục vụ việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn, đặc biệt là các công trình trọng điểm, quan trọng quốc gia, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường theo dõi, bám sát diễn biến thị trường để kịp thời cập nhật, điều chỉnh, công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng, chỉ số giá vật liệu xây dựng hàng quý cho phù hợp với mặt

bằng thị trường. Nghiên cứu công bố giá vật liệu xây dựng tại mỏ làm cơ sở để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng nếu cần thiết.

- Việc công bố giá phải được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, trên hệ thống cơ sở quốc gia theo quy định để các tổ chức, cá nhân dễ tiếp cận thông tin, dữ liệu.

- Yêu cầu các cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện niêm yết giá, công khai giá; kiểm tra các yếu tố chi phí cấu thành giá vật liệu xây dựng khi có biến động thị trường.

- Hướng dẫn, chỉ đạo các chủ đầu tư, nhà thầu đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh chủ động trong công tác quản lý chi phí, quản lý hợp đồng của từng dự án; cập nhật giá gói thầu theo pháp luật đấu thầu để đảm bảo giá hợp đồng ký kết phù hợp; quyết định lựa chọn hình thức giá hợp đồng phù hợp với đặc điểm, tình hình của dự án và diễn biến giá thị trường, chủ động đảm bảo nguồn cung trong quá trình thực hiện dự án, tránh tình trạng bị động.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện kiểm tra việc chấp hành pháp luật, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm pháp luật về giá vật liệu xây dựng, nhất là vi phạm các điều nghiêm cấm trong lĩnh vực giá, thẩm định giá như: Loạn tin, đưa tin không đúng sự thật, không chính xác về tình hình kinh tế - xã hội gây nhiễu loạn thông tin thị trường, lợi dụng tình trạng khẩn cấp, sự cố, thảm họa, thiên tai để tăng giá bán hàng hóa, dịch vụ không phù hợp với biến động của giá thành toàn bộ so với điều kiện bình thường nhằm trục lợi, các hành vi găm giá, phá giá thị trường,....

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

## 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì rà soát, khoanh định khu vực khoáng sản để kịp thời cung cấp vật liệu xây dựng thông thường tại địa phương. Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản, kinh doanh của các doanh nghiệp, cụ thể: (i) Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, ban, đơn vị tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc khai thác khoáng sản, kinh doanh của các doanh nghiệp, không để xảy ra tình trạng găm hàng, đầu cơ, thổi giá; (ii) kiểm soát chặt chẽ sản lượng khai thác khoáng sản.

- Rà soát trữ lượng các mỏ khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường đã cấp giấy phép khai thác, trường hợp đủ điều kiện thì thực hiện thủ tục nâng công suất khai thác theo cơ chế đặc thù quy định tại khoản 1a Điều 57 của Luật Địa chất và khoáng sản.

- Tổ chức khảo sát, đánh giá trữ lượng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để mở mới các mỏ, tăng nguồn cung cho thị trường để đáp ứng

nhu cầu sử dụng của các công trình, dự án trên địa bàn và khu vực lân cận, góp phần bình ổn giá.

- Triển khai công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo minh bạch, công bằng trong việc tiếp cận quyền khai thác khoáng sản tới mọi thành phần kinh tế, doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia, chống lợi ích nhóm cục bộ, địa phương, không để đầu cơ, găm hàng, đội giá, thao túng thị trường vật liệu xây dựng.

- Tổ chức nghiên cứu xây dựng mô hình địa phương giao cho doanh nghiệp đủ năng lực, kinh nghiệm trong việc tổ chức khai thác vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp (cát, đá, đất đắp) làm đơn vị cung ứng vật liệu cho các dự án đầu tư công.

- Nghiên cứu các quy định, cơ chế, chính sách mới được quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường để thực hiện có hiệu quả, đúng đối tượng.

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

### 3. Sở Tài chính

- Tham mưu đẩy mạnh hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng nhằm tăng cường nguồn cung cấp vật liệu xây dựng để đáp ứng nhu cầu xây dựng trên địa bàn.

- Phối hợp với cơ quan có liên quan tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật và xử lý vi phạm pháp luật về giá vật liệu xây dựng, nhất là vi phạm các điều nghiêm cấm trong lĩnh vực giá, thẩm định giá.

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong việc khảo sát, xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh làm cơ sở công bố giá theo quy định.

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

### 4. Sở Công Thương

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý thị trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật và xử lý vi phạm pháp luật (nếu có) về giá vật liệu xây dựng theo quy định.

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

### 5. Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong việc khảo sát, thu thập thông tin về giá vật liệu xây dựng để làm cơ sở xác định, ban hành công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2

- Hàng tháng phối hợp với các nhà thầu có liên quan cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng kèm theo các hợp đồng mua vật liệu xây dựng, hóa đơn mua vật liệu xây dựng (*hóa đơn VAT*) và các hồ sơ có liên quan về giá vật liệu xây dựng đã sử dụng (nếu có) làm cơ sở để Sở Xây dựng so sánh, tổng hợp công bố giá vật liệu xây dựng theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quản lý khai thác khoáng sản, kinh doanh vật liệu xây dựng tại địa phương, khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn đảm bảo sát giá thị trường.

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

7. Chi cục Thuế khu vực IV

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan tiếp tục siết chặt công tác quản lý, kiểm soát đối với các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành chế độ hóa đơn, chứng từ kế toán đối với các đơn vị khai thác khoáng sản và cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng có nguồn gốc từ khoáng sản làm vật liệu xây dựng, tránh tình trạng hợp pháp hóa, hợp thức hóa chứng từ đầu vào để đầu cơ, trục lợi làm mất bình ổn giá vật liệu xây dựng.

- Cung cấp hóa đơn giá trị gia tăng các loại vật liệu san nền, cát xây dựng, đá xây dựng phát sinh trong tháng trên địa bàn gửi Sở Xây dựng để phục vụ công bố giá vật liệu xây dựng theo quy định.

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

8. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, đồng thời xử lý nghiêm các bên bãi tập kết, trung chuyển, kinh doanh vật liệu xây dựng trái phép theo thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quản lý khai thác khoáng sản, kinh doanh vật liệu xây dựng tại địa phương. Tăng cường khảo sát, chủ động nắm bắt các thông tin về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn đảm bảo sát giá thị trường, cung cấp thông tin giá vật liệu xây dựng gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, công bố theo quy định.

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

### 9. Công an tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi thao túng, nhiễu loạn thị trường, đầu cơ trục lợi trong hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và các hành vi bao che, bảo kê, tham nhũng để tình trạng vi phạm tái diễn, không xử lý triệt để.

- Kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về tập kết, vận chuyển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ khác do các sở, ngành và địa phương chủ trì thực hiện khi có yêu cầu.

### 10. Các cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và các nhà thầu thi công xây dựng

- Các cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định trong lĩnh vực giá, đảm bảo chính xác, kịp thời. Thường xuyên công khai, niêm yết các thông tin về giá vật liệu xây dựng, cung cấp hóa đơn, hợp đồng mua bán cho cơ quan chức năng khi có yêu cầu.

- Các nhà thầu thi công xây dựng chủ động hơn nữa trong việc đánh giá rủi ro của dự án (bao gồm các rủi ro về biến động giá vật liệu xây dựng), chủ động tìm kiếm nguồn vật tư, nguyên liệu, đảm bảo nguồn cung vật liệu xây dựng trong quá trình thực hiện dự án, tránh tình trạng bị động. Hàng tháng cung cấp các hợp đồng mua vật liệu xây dựng, hóa đơn mua vật liệu xây dựng (hóa đơn VAT) và các hồ sơ có liên quan về giá vật liệu xây dựng làm cơ sở để Sở Xây dựng so sánh, tổng hợp công bố giá vật liệu xây dựng theo quy định. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và các nhà thầu thi công xây dựng (Sở Xây dựng gửi);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VP, KT1. *SEN*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Nam**