

BÁO CÁO THẨM TRA

GIÁ BÁN (TẠM TÍNH) ĐỐI VỚI TỪNG LOẠI CĂN HỘ

Thuộc Dự án: Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)

Hà Nội - Tháng 4 năm 2026

MỤC LỤC

TT	NỘI DUNG	TRANG
1	BÁO CÁO THẨM TRA GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI	02 - 09
2	PHỤ LỤC 1: BẢNG GIÁ BÁN (TẠM TÍNH) ĐỐI VỚI TỪNG LOẠI CĂN HỘ	10 - 17



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN KDG VIỆT NAM
CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ

Tầng 4, Tòa C, Số 125 Hoàng Văn Thái, Phường Phương Liệt, TP. Hà Nội
Tel: 024. 6295 5500 - Fax: 024. 6295 5500 - Web: www.kdgvietnam.vn

Số: 01.17.04/2026/BCTTr/KDG

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO THẨM TRA

GIÁ BÁN (TẠM TÍNH) ĐỐI VỚI TỪNG LOẠI CĂN HỘ

Thuộc Dự án: Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Machino Phú Xuân

I. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 27/11/2023 và có hiệu lực từ ngày 01/7/2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 18/6/2014 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2015;
- Căn cứ Luật xây dựng số 62/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày ngày 17/6/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024;
- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 481/QĐ- UBND ngày 24/02/2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Thái Bình phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án tổ hợp dịch vụ, thương mại và nhà ở tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình.
- Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ- UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 Dự án xây dựng tổ hợp dịch vụ, thương mại và nhà ở tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình.
- Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
- Căn cứ Giấy phép môi trường số 178/GPMT-UBND ngày 17/02/2025 của UBND thành phố Thái Bình.
- Căn cứ Quyết định giao đất số 1276/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND phường Thái Bình.
- Căn cứ Quyết định giao đất số 657/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND phường Trần Hưng Đạo.
- Căn cứ Văn bản số 119/TĐ-PCCC ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Hưng Yên về việc thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.
- Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-MPX ngày 19/11/2025 của Công ty TNHH Machino Phú Xuân về việc phê duyệt Thiết kế Bản vẽ thi công Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 59/2025/GPXD ngày 10/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.
- Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-MPX ngày 18/9/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Machino Phú Xuân về việc phê duyệt dự án xây dựng Nhà ở;
- Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-MPX ngày 30/9/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Machino Phú Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh cập nhật Tổng mức đầu tư;
- Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-MPX ngày 07/4/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Machino Phú Xuân về việc phê duyệt tổng chi phí đầu tư xây dựng phần diện tích nhà ở xã hội thuộc dự án Xây dựng Nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Trần Hưng Đạo và Phường Thái Bình, Tỉnh Hưng Yên;
- Căn cứ Hợp đồng số 03.08.04/2026/HĐKT-KDG ngày 08/4/2026 giữa Công ty TNHH Machino Phú Xuân và Công ty TNHH Kiểm toán KDG Việt Nam v/v Thẩm tra giá bán nhà ở xã hội Dự án: Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo , tỉnh Hưng Yên).
- Căn cứ Phương án xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội của Dự án: Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiên

Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo , tỉnh Hưng Yên) do Công ty TNHH Machino Phú Xuân lập ngày 09/4/2026;

- Căn cứ Văn bản số 32/CV-MPX ngày 09/4/2026 của Công ty TNHH Machino Phú Xuân về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội của Tòa A và Tòa B thuộc Dự án: Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo , tỉnh Hưng Yên).

II. MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI THẨM TRA

1. Mục đích thẩm tra

- Đánh giá tính hợp lệ, hợp lý và sự tuân thủ pháp luật của các khoản mục chi phí cấu thành trong "Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội" do Chủ đầu tư - Công ty TNHH Machino Phú Xuân lập.
- Báo cáo thẩm tra này xác định mức giá bán (tạm tính) làm cơ sở tham chiếu để Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin dự án, niêm yết giá bán (tạm tính) và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của khách hàng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP. Báo cáo này không thay thế cho kết quả thẩm định giá bán chính thức của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại Điều 35 Nghị định 100/2024/NĐ-CP.

2. Phạm vi và giới hạn thẩm tra

- Cơ sở thực hiện: Công việc thẩm tra được thực hiện hoàn toàn dựa trên các hồ sơ pháp lý, tài liệu, quyết định phê duyệt nội bộ và dự toán do Chủ đầu tư cung cấp (bao gồm Quyết định số 83/QĐ-MPX, Quyết định số 30/QĐ-MPX, Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán số 3656/VKT-CC). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác và đầy đủ của các tài liệu, số liệu do mình cung cấp.
- Nội dung thực hiện: Đơn vị tư vấn tập trung kiểm tra tính logic số học, rà soát phương pháp phân bổ chi phí, và đối chiếu công thức tính giá bán bình quân cùng hệ số điều chỉnh vị trí (Ki) áp dụng cho từng căn hộ dựa trên quy định tại Điều 32 Nghị định 100/2024/NĐ-CP.
- Giới hạn thẩm tra:
 - + Công việc của đơn vị tư vấn tại thời điểm này không bao gồm việc kiểm toán khối lượng thi công thực tế tại hiện trường hay xác minh tính hợp lệ của các chứng từ, hóa đơn tài chính thực tế phát sinh.
 - + Các số liệu về Chi phí dự phòng và Chi phí lãi vay trong phương án giá hiện tại mang tính chất ước tính tạm thời. Các khoản mục này bắt buộc phải được tính toán, cập nhật lại dựa trên số liệu giải ngân và khối lượng thi công thực tế khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, thông qua bước kiểm toán và phê duyệt quyết toán chi phí theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 35 Nghị định 100/2024/NĐ-CP.

III. Thông tin chung về dự án:

- Tên Dự án: Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo , tỉnh Hưng Yên);
- Cấp quyết định đầu tư: Hội đồng thành viên Công ty TNHH Machino Phú Xuân;

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Machino Phú Xuân.
- Địa điểm xây dựng: phường Thái Bình và Phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.
- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội bao gồm các hạng mục công trình sau:
 - + Tổng diện tích lô đất khoảng 4.633,8m²;
 - + Xây dựng 01 công trình nhà ở xã hội trong đó:
 - 02 tầng để là cửa hàng thương mại dịch vụ, các phòng tiện ích phục vụ cư dân, để xe...;
 - 13 tầng tháp bao gồm 2 khối nhà A và khối nhà B là các căn hộ để ở cho người dân thành phố và mang lại hiệu quả kinh tế xã hội, hiệu quả tài chính cho Nhà nước và Chủ đầu tư, góp phần vào việc phát triển đô thị bền vững và nâng cấp chất lượng cuộc sống cho người dân.
- Tổng mức đầu tư được duyệt theo Quyết định số 83/QĐ-MPX ngày 30/9/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Machino Phú Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh cập nhật Tổng mức đầu tư là: **375.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn.);
- Tổng mức chi phí đầu tư xây dựng phần diện tích nhà ở xã hội được duyệt theo Quyết định số 30/QĐ-MPX ngày 07/4/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Machino Phú Xuân về việc phê duyệt tổng chi phí đầu tư xây dựng phần diện tích nhà ở xã hội là: **382.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn.);
- Nguồn vốn đầu tư:
 - + Vốn chủ sở hữu: 20% tổng mức đầu tư.
 - + Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 80% giá trị tổng mức đầu tư;
- Thời gian đầu tư xây dựng: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định giao đất;

IV. Phương pháp và nguyên tắc xác định:

1. Phương pháp xác định giá bán

Phương pháp xác định giá bán nhà ở xã hội theo Điều 32, Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội:

$$Gi^B = \frac{T_d + L}{S^B} \times Ki \times (1 + GTGT)$$

Trong đó:

+Gi^B (đồng): Giá bán 01 m² sử dụng căn hộ nhà ở xã hội tại vị trí thứ i.

+T_d (đồng): Tổng chi phí đầu tư xây dựng phần diện tích nhà ở xã hội.

+L (đồng): Là lợi nhuận định mức được xác định bằng tỷ lệ định mức nhân với T_d.

+S^B (m²): Là tổng diện tích sử dụng các căn hộ để bán của công trình nhà ở của dự án, bao gồm cả diện tích các căn hộ hoặc căn nhà mà chủ đầu tư giữ lại không bán.

+Ki: là hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i theo nguyên tắc bình quân gia quyền và đảm bảo bình quân gia quyền theo diện tích nhà ở của một khối nhà bằng 1.

+Thuế Giá trị gia tăng với tỷ lệ 5% theo quy định tại Điểm n, Khoản 2, Điều 9, Luật thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15 ban hành ngày 26/11/2024 có hiệu lực từ ngày 01/7/2025.

2. Về nguyên tắc xác định

2.1. Số liệu về tổng chi phí đầu tư xây dựng dự án

TT	Nội dung	Giá trị sau thuế (đồng)
(1)	(2)	(3)
I	Chi phí đầu tư xây dựng dự án	375.000.000.000
1	Chi phí Xây dựng	286.957.901.980
-	Chi phí phần xây dựng hạ tầng kỹ thuật	3.964.979.131
-	Chi phí phần xây dựng công trình tòa A và Tòa B	282.992.922.849
2	Chi phí thiết bị	36.229.090.300
3	Chi phí quản lý dự án	5.600.830.576
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	16.575.868.506
5	Chi phí khác	6.242.041.746
6	Lãi vay	12.479.018.920
7	Chi phí dự phòng (dự phòng)	10.915.247.972
II	Chi phí hợp lý hợp lệ khác của doanh nghiệp (tính bằng 2% chi phí đầu tư xây dựng dự án)	7.500.000.000
	Tổng cộng	382.500.000.000

Ghi chú:

Chi phí đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội dùng để xác định giá bán theo Quyết định số 30/2026/QĐ-MPX ngày 10/4/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Machino Phú Xuân về việc phê duyệt tổng chi phí đầu tư xây dựng phần diện tích nhà ở xã hội.

2.2. Số liệu về diện tích nhà ở xã hội để bán (S^b):

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Giá trị
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Diện tích nhà ở xã hội để bán (S ^b)	m2	19.398,60
	Tòa A	m2	10.647,00
	Tòa B	m2	8.751,60
2	Diện tích sàn dịch vụ, thương mại	m2	1.575,30
	Tổng cộng		20.973,90

Ghi chú:

Diện tích theo số liệu trong Phương án xác định, giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội do Công ty TNHH Machino Phú Xuân lập ngày 09/4/2026.

2.3. Giá trị chi phí đầu tư xây dựng cho phần diện tích nhà ở xã hội để bán (Tđ):

TT	Nội dung chi phí	Diện tích (m ²)	Giá trị (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Chi phí đầu tư xây dựng phần diện tích Nhà ở xã hội để bán (Tđ).	19.398,60	353.771.330.082
2	Chi phí đầu tư xây dựng phần sàn dịch vụ thương mại	1.575,30	28.728.669.918
	Tổng cộng	20.973,90	382.500.000.000

2.4. Giá trị lợi nhuận định mức của phần diện tích Nhà ở xã hội để bán (L):

TT	Nội dung	Đơn vị	Cách xác định	Giá trị
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Chi phí đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	đồng	Theo Số liệu tại Mục 2.3 ở trên	353.771.330.082
2	Tỷ lệ lợi nhuận định mức	%	Điểm c, Khoản 2, Điều 85 của Luật Nhà ở	10
3	Giá trị lợi nhuận định mức (L)	đồng	(3)=(1)*10%	35.377.133.008

2.5. Hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i (K_i):

a. Hệ số điều chỉnh theo vị trí đối với tòa A

Hệ số căn góc

Căn góc	Hệ số (K _i)	Số căn	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích x hệ số (m ²)
Góc	1,020	52	3.107,00	3.169,14
Thường	0,992	117	7.540,00	7.477,86
Tổng		169	10.647,00	10.647,00

Hệ số khác

Đặc điểm	Hệ số (K _i)	Số căn	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích x hệ số (m ²)
Đối diện thang thoát hiểm	0,980	13	884,00	866,32
Đối diện phòng rác	0,915	13	884,00	808,86
Cạnh thang thoát hiểm	0,985	26	1.287,00	1.267,70
Không	1,008	117	7.592,00	7.704,13
Tổng		169	10.647	10.647

b. Hệ số điều chỉnh theo vị trí đối với tòa B

Hệ số căn góc

Căn góc	Hệ số (Ki)	Số căn	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích x hệ số (m ²)
Góc	1,020	65	4.400,50	4.488,51
Thường	0,980	78	4.351,10	4.263,09
Tổng		143	8.751,60	8.751,60

Hệ số khác

Đặc điểm	Hệ số (Ki)	Số căn	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích x hệ số (m ²)
Đối diện thang thoát hiểm	0,980	26	1.462,50	1.433,25
Đối diện phòng rác	0,915	13	832,00	761,28
Cạnh thang thoát hiểm	0,985	13	1.001,00	985,99
Không	1,021	91	5.456,10	5.571,09
Tổng		143	8.751,60	8.751,60

Ghi chú:

- + Hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i (Ki) theo nguyên tắc bình quân gia quyền và đảm bảo bình quân gia quyền theo diện tích nhà ở của một khối nhà bằng 1.
- + Hệ số điều chỉnh giá bán Chúng tôi ghi nhận theo Phương án xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội do Công ty TNHH Machino Phú Xuân lập ngày 09/4/2026.

V. **Kết quả thẩm tra giá bán (tạm tính):** Trên cơ sở hồ sơ do Chủ đầu tư - Công ty TNHH Machino Phú Xuân cung cấp và phạm vi, giới hạn đã nêu tại Mục II của Báo cáo này, Công ty TNHH Kiểm toán KDG Việt Nam đưa ra kết quả như sau:

- Về sự phù hợp của số liệu đầu vào: Về mặt logic toán học, các thông số về diện tích, chi phí đầu tư xây dựng sử dụng trong phương án xác định giá bán nhà ở xã hội là khớp đúng cơ học với Dự toán và các Quyết định phê duyệt nội bộ do Chủ đầu tư ban hành và cung cấp cho đơn vị thẩm tra.
- Về phương pháp xác định giá bán: Phương án tính toán cơ bản đã áp dụng công thức xác định giá bán nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Nhà ở năm 2023 và Khoản 2 Điều 32 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.
- Kết quả xác định giá bán (tạm tính):
 - + Giá bán bình quân nhà ở xã hội (hệ số Ki=1), đã bao gồm thuế GTGT 5% là: 21.063.679 đồng/m² (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng).
 - + Giá bán từng căn theo vị trí xem Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo.

VI. Kết luận và kiến nghị

- Căn cứ trên các hồ sơ do Công ty TNHH Machino Phú Xuân cung cấp và xét thuần túy về mặt logic số học, Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội do Chủ đầu tư lập ngày 09/4/2026 cơ bản đủ điều kiện để Chủ đầu tư sử dụng làm cơ sở niêm yết giá bán (tạm tính), phục vụ cho việc công bố thông tin dự án và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà của khách hàng
- Kiến nghị đối với Chủ đầu tư - Công ty TNHH Machino Phú Xuân:
 - + Chủ đầu tư sử dụng mức giá bình quân 21.063.679 đồng/m² và Bảng giá chi tiết từng căn hộ làm giá bán (tạm tính) để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.
 - + Chủ đầu tư Chịu trách nhiệm với giá trị chi phí đầu tư xây dựng được duyệt dùng để xác định giá bán nhà ở xã hội. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính hợp lý và đúng đắn trong việc tính toán, áp dụng chi phí lãi vay trong công trình bao gồm tổng số tiền vay, lãi suất vay và thời gian vay phù hợp theo thực tế thi công, hoàn thành xây dựng công trình và Chi phí hợp lý hợp lệ khác của doanh nghiệp
 - + Mức giá bán tại Mục V nêu trên chỉ là giá tạm tính, chưa phải là mức giá quyết toán cuối cùng được cơ quan Nhà nước phê duyệt. Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, Công ty bắt buộc phải thực hiện kiểm toán, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng thực tế để trình cơ quan chuyên môn cấp tỉnh thẩm định giá. Theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 35 Nghị định 100/2024/NĐ-CP, trường hợp giá bán theo kết quả kiểm toán, quyết toán được cơ quan Nhà nước phê duyệt thấp hơn mức giá bán tạm tính đã ký hợp đồng, Chủ đầu tư bắt buộc phải ký lại Phụ lục Hợp đồng và hoàn trả lại toàn bộ phần tiền chênh lệch cho người mua nhà.

Trên đây là Kết quả thẩm tra giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ thuộc Dự án: Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).

Báo cáo này được lập thành 07 bản, Công ty TNHH Kiểm toán KDG Việt Nam giữ 01 bản, Công ty TNHH Machino Phú Xuân giữ 06 bản.



Lại Huy Quân

Phó Tổng Giám đốc

Giấy Ủy quyền số 01/2024/KDG-UQ ngày 01/01/2024

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN KDG VIỆT NAM

Nguyễn Hồng Sơn

Kỹ thuật viên

PHỤ LỤC 1. BẢNG GIÁ BÁN (TẠM TÍNH) CHI TIẾT TỪNG CĂN

Dự án: Xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Trừn Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trừn Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)
 Địa điểm: Phường Trừn Hưng Đạo và Phường Thái Bình, Tỉnh Hưng Yên
 Công trình: Xây dựng Nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Trừn Hưng Đạo và Phường Thái Bình, Tỉnh Hưng

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy (m ²)	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Đặc điểm khác	Đơn giá trung bình (gồm VAT) (đồng/m ²)	Hệ số căn góc	Hệ số khác	Hệ số K _i	Đơn giá bán (gồm VAT) (đồng/m ²)	Tổng GTCH (gồm VAT) (đồng)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[1]	[1]	[8]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]
TOÀ A																
TẦNG 3																
1	A	3	01	A-3.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	3	02	A-3.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	3	03	A-3.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	3	04	A-3.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đôi diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	3	05	A-3.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	3	06	A-3.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	3	07	A-3.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đôi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	3	08	A-3.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	3	09	A-3.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	3	10	A-3.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	3	11	A-3.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	3	12	A-3.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	3	13	A-3.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 4																
1	A	4	01	A-4.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	4	02	A-4.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	4	03	A-4.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	4	04	A-4.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đôi diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	4	05	A-4.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	4	06	A-4.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	4	07	A-4.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đôi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	4	08	A-4.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	4	09	A-4.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	4	10	A-4.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	4	11	A-4.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	4	12	A-4.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	4	13	A-4.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 5																
1	A	5	1	A-5.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	5	2	A-5.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	5	3	A-5.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	5	4	A-5.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đôi diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	5	5	A-5.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	5	6	A-5.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	5	7	A-5.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đôi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	5	8	A-5.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	5	9	A-5.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy (m ²)	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Đặc điểm khác	Đơn giá trung bình (gồm VAT) (đồng/m ²)	Hệ số căn góc	Hệ số khác	Hệ số KI	Đơn giá bán (gồm VAT) (đồng/m ²)	Tổng GTCH (gồm VAT) (đồng)
10	A	5	10	A-5.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	5	11	A-5.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	5	12	A-5.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	5	13	A-5.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 6																
1	A	6	1	A-6.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	6	2	A-6.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	6	3	A-6.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	6	4	A-6.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đổi điện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	6	5	A-6.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	6	6	A-6.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	6	7	A-6.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đổi điện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	6	8	A-6.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	6	9	A-6.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	6	10	A-6.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	6	11	A-6.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	6	12	A-6.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	6	13	A-6.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 7																
1	A	7	1	A-7.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	7	2	A-7.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	7	3	A-7.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	7	4	A-7.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đổi điện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	7	5	A-7.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	7	6	A-7.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	7	7	A-7.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đổi điện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	7	8	A-7.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	7	9	A-7.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	7	10	A-7.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	7	11	A-7.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	7	12	A-7.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	7	13	A-7.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 8																
1	A	8	1	A-8.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	8	2	A-8.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	8	3	A-8.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	8	4	A-8.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đổi điện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	8	5	A-8.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	8	6	A-8.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	8	7	A-8.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đổi điện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	8	8	A-8.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	8	9	A-8.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	8	10	A-8.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	8	11	A-8.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	8	12	A-8.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	8	13	A-8.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy (m ²)	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Đặc điểm khác	Đơn giá trung bình (gồm VAT) (đồng/m ²)	Hệ số cắt góc	Hệ số khác	Hệ số K _i	Đơn giá bán (gồm VAT) (đồng/m ²)	Tổng GTCH (gồm VAT) (đồng)
TẦNG 9																
1	A	9	1	A-9.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	9	2	A-9.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	9	3	A-9.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	9	4	A-9.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đổi diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	9	5	A-9.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	9	6	A-9.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	9	7	A-9.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	9	8	A-9.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	9	9	A-9.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	9	10	A-9.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	9	11	A-9.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	9	12	A-9.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	9	13	A-9.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 10																
1	A	10	1	A-10.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	10	2	A-10.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	10	3	A-10.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	10	4	A-10.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đổi diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	10	5	A-10.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	10	6	A-10.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	10	7	A-10.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	10	8	A-10.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	10	9	A-10.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	10	10	A-10.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	10	11	A-10.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	10	12	A-10.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	10	13	A-10.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 11																
1	A	11	1	A-11.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	11	2	A-11.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	11	3	A-11.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	11	4	A-11.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đổi diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	11	5	A-11.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	11	6	A-11.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	11	7	A-11.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	11	8	A-11.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	11	9	A-11.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	11	10	A-11.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	11	11	A-11.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	11	12	A-11.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	11	13	A-11.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 12																
1	A	12	1	A-12A.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	12	2	A-12A.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	12	3	A-12A.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy (m ²)	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Đặc điểm khác	Đơn giá trung bình (gồm VAT) (đồng/m ²)	Hệ số căn góc	Hệ số khác	Hệ số K _đ	Đơn giá bán (gồm VAT) (đồng/m ²)	Tổng GTCH (gồm VAT) (đồng)
4	A	12	4	A-12A.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	12	5	A-12A.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	12	6	A-12A.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	12	7	A-12A.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	12	8	A-12A.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	12	9	A-12A.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	12	10	A-12A.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	12	11	A-12A.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	12	12	A-12A.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	12	13	A-12A.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 13																
1	A	13	1	A-12B.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	13	2	A-12B.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	13	3	A-12B.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	13	4	A-12B.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	13	5	A-12B.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	13	6	A-12B.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	13	7	A-12B.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	13	8	A-12B.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	13	9	A-12B.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	13	10	A-12B.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	13	11	A-12B.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	13	12	A-12B.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	13	13	A-12B.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 14																
1	A	14	1	A-14.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	14	2	A-14.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	14	3	A-14.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	14	4	A-14.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	14	5	A-14.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	14	6	A-14.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	14	7	A-14.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172
8	A	14	8	A-14.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	14	9	A-14.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	14	10	A-14.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	14	11	A-14.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	14	12	A-14.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	14	13	A-14.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
TẦNG 15																
1	A	15	1	A-15.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
2	A	15	2	A-15.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
3	A	15	3	A-15.03	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
4	A	15	4	A-15.04	68,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,992	0,915	0,907	19.099.673	1.298.777.731
5	A	15	5	A-15.05	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
6	A	15	6	A-15.06	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
7	A	15	7	A-15.07	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - BTNV4 và sân chơi	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.432.330.172

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy (m ²)	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Đặc điểm khác	Đơn giá trung bình (gồm VAT) (đồng/m ²)	Hệ số căn góc	Hệ số khác	Hệ số Ki	Đơn giá bán (gồm VAT) (đồng/m ²)	Tổng GTCH (gồm VAT) (đồng)
8	A	15	8	A-15.08	35,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	STUDIO	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	740.914.909
9	A	15	9	A-15.09	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
10	A	15	10	A-15.10	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
11	A	15	11	A-15.11	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,992	0,985	0,977	20.574.130	1.316.744.323
12	A	15	12	A-15.12	64,0	Thường	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,992	1,015	1,007	21.201.171	1.356.874.960
13	A	15	13	A-15.13	68,0	Góc	Tây Nam	Nội khu - khu dân cư và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,015	1,035	21.796.039	1.482.130.624
Toà B			143		8.751,60											
TẦNG 3																
1	B	3	01	B-3.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	3	02	B-3.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	3	03	B-3.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	3	04	B-3.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	3	05	B-3.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	3	06	B-3.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	3	07	B-3.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đổi diện phòng rác	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	3	08	B-3.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	3	09	B-3.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	3	10	B-3.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	3	11	B-3.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 4																
1	B	4	01	B-4.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	4	02	B-4.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	4	03	B-4.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	4	04	B-4.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	4	05	B-4.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	4	06	B-4.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đổi diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	4	07	B-4.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	4	08	B-4.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	4	09	B-4.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	4	10	B-4.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	4	11	B-4.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 5																
1	B	5	01	B-5.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	5	02	B-5.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	5	03	B-5.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	5	04	B-5.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	5	05	B-5.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	5	06	B-5.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	5	07	B-5.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	5	08	B-5.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	5	09	B-5.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đổi diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	5	10	B-5.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	5	11	B-5.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 6																
1	B	6	01	B-6.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	6	02	B-6.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy (m ²)	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Đặc điểm khác	Đơn giá trung bình (gồm VAT) (đồng/m ²)	Hệ số căn góc	Hệ số khác	Hệ số Kí	Đơn giá bán (gồm VAT) (đồng/m ²)	Tổng GTCH (gồm VAT) (đồng)
3	B	6	03	B-6.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LKS	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	6	04	B-6.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LKS	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	6	05	B-6.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	6	06	B-6.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	6	07	B-6.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	6	08	B-6.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	6	09	B-6.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	6	10	B-6.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	6	11	B-6.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 7																
1	B	7	01	B-7.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	7	02	B-7.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	7	03	B-7.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LKS	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	7	04	B-7.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LKS	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	7	05	B-7.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	7	06	B-7.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	7	07	B-7.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	7	08	B-7.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	7	09	B-7.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	7	10	B-7.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	7	11	B-7.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 8																
1	B	8	01	B-8.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	8	02	B-8.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	8	03	B-8.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LKS	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	8	04	B-8.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LKS	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	8	05	B-8.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	8	06	B-8.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	8	07	B-8.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	8	08	B-8.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	8	09	B-8.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	8	10	B-8.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	8	11	B-8.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 9																
1	B	9	01	B-9.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	9	02	B-9.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	9	03	B-9.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LKS	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	9	04	B-9.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LKS	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	9	05	B-9.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	9	06	B-9.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	9	07	B-9.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	9	08	B-9.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	9	09	B-9.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	9	10	B-9.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	9	11	B-9.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LKS	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 10																

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích (thông thủy) (m ²)	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Đặc điểm khác	Đơn giá trung bình (gồm VAT) (đồng/m ²)	Hệ số căn góc	Hệ số khác	Hệ số K _i	Đơn giá bán (gồm VAT) (đồng/m ²)	Tổng GTCH (gồm VAT) (đồng)
1	B	10	01	B-10.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	10	02	B-10.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	10	03	B-10.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	10	04	B-10.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	10	05	B-10.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	10	06	B-10.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	10	07	B-10.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	10	08	B-10.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	10	09	B-10.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	10	10	B-10.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	10	11	B-10.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 11																
1	B	11	01	B-11.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	11	02	B-11.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	11	03	B-11.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	11	04	B-11.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	11	05	B-11.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	11	06	B-11.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	11	07	B-11.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	11	08	B-11.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	11	09	B-11.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	11	10	B-11.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	11	11	B-11.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 12																
1	B	12	01	B-12.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	12	02	B-12.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	12	03	B-12.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	12	04	B-12.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	12	05	B-12.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	12	06	B-12.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	12	07	B-12.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	12	08	B-12.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	12	09	B-12.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	12	10	B-12.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	12	11	B-12.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 13																
1	B	13	01	B-13A.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	13	02	B-13A.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	13	03	B-13A.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	13	04	B-13A.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	13	05	B-13A.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	13	06	B-13A.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	13	07	B-13A.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	13	08	B-13A.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	13	09	B-13A.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	13	10	B-13A.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy (m ²)	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Đặc điểm khác	Đơn giá trung bình (gồm VAT) (đồng/m ²)	Hệ số căn góc	Hệ số khác	Hệ số K _i	Đơn giá bán (gồm VAT) (đồng/m ²)	Tổng C/TCB (gồm VAT) (đồng)
11	B	13	11	B-12A.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 14																
1	B	14	01	B-14.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	14	02	B-14.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	14	03	B-14.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	14	04	B-14.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	14	05	B-14.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	14	06	B-14.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.206.221.427
7	B	14	07	B-14.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,041	21.928.861	969.750.409
8	B	14	08	B-14.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	14	09	B-14.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	14	10	B-14.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	14	11	B-14.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
TẦNG 15																
1	B	15	01	B-15.01	68,0	Góc	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528
2	B	15	02	B-15.02	64,0	Thường	Đông Bắc	Nội khu - khu dân cư	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
3	B	15	03	B-15.03	32,7	Thường	Tây Bắc	Nội khu - LK5	STUDIO	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	689.366.052
4	B	15	04	B-15.04	48,5	Góc	Tây Bắc	Nội khu - LK5	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,980	1,000	21.063.679	1.021.588.432
5	B	15	05	B-15.05	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Cạnh thang thoát hiểm	21.063.679	1,020	0,985	1,005	21.168.997	1.630.012.799
6	B	15	06	B-15.06	64,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện phòng rác	21.063.679	0,980	0,915	0,895	18.847.210	1.206.221.427
7	B	15	07	B-15.07	46,0	Thường	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	969.750.409
8	B	15	08	B-15.08	77,0	Góc	Đông Nam	Ngoại khu - Dự án	3 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.688.522.274
9	B	15	09	B-15.09	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Đối diện thang thoát hiểm	21.063.679	0,980	0,980	0,960	20.216.349	1.293.846.332
10	B	15	10	B-15.10	64,0	Thường	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án	2 PN-2WC	Không	21.063.679	0,980	1,021	1,001	21.081.531	1.349.217.961
11	B	15	11	B-15.11	68,0	Góc	Tây Nam	Ngoại khu - Dự án và LK5	2 PN-2WC	Không	21.063.679	1,020	1,021	1,041	21.928.861	1.491.162.528

19398,6

Ghi chú:

- Giá bán bình quân (tạm tính) 1m² sản sử dụng căn hộ nhà ở xã hội (Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) của tòa A và Tòa B theo Điều 32, Nghị định 100/2024/ND-CP là: 21.063.679 đồng (Bằng chữ: Hai một triệu không trăm sáu ba nghìn sáu trăm bảy chín đồng).
- Giá bán cụ thể từng căn hộ kèm theo hệ số điều chỉnh giá bán (K_i) đối với phần diện tích tại vị trí thứ i tại mỗi khối nhà, theo nguyên tắc bình quân gia quyền và bảo đảm bình quân gia quyền theo diện tích nhà của một khối nhà bằng 1, và sẽ được Chủ đầu tư công bố khai trước mỗi đợt mở bán.
- Giá bán cụ thể từng căn hộ áp dụng thực tế cho 1m² sản sử dụng căn hộ nhà ở xã hội (Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) của Khối A và Khối B được Chủ đầu tư xem xét, quyết định đảm bảo nguyên tắc không vượt quá giá Giá bán cụ thể từng căn hộ tại Phụ Lục 3. Giá bán chi tiết từng căn.